

## Aanvraagformulier Hurgewenningssubsidie

Huurt u een sociale huurwoning (d.w.z. met een maximale maandelijkse huur van € 763,47)<sup>1</sup> in de gemeente Oirschot? En wilt u verhuizen naar een andere huurwoning in Oirschot die beter bij uw inkomen of de grootte van uw huishouden past? Kijk op bladzijde 3 en 4 of u hiervoor in aanmerking komt. Daar vindt u ook een verdere omschrijving van de regels zoals die zijn vastgelegd in de *Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Oirschot houdende subsidieregels omtrent volkshuisvesting Subsidieverordening Volkshuisvestingsfonds gemeente Oirschot 2016*

De aanvrager vraagt hierbij burgemeester en wethouders om een huurgewenningssubsidie.

### Gegevens aanvrager

Achternaam en voorletters huurder .....

Achternaam en voorletters medehuurder .....

Huidig en/of oud adres sociale huurwoning:.....

Postcode, plaats:.....

Nieuw adres woning:.....

Postcode, plaats:.....

Post naar:      'oude' sociale huurwoning                              nieuwe woning  
                   ander adres, namelijk: .....

Burger Service nummer (BSN): .....

Telefoon (overdag):.....Mobiël nummer .....

E-mailadres: .....

Aantal mensen in uw huishouden (incl. kinderen): .....

### Gegevens die wij nodig hebben voor de betaling van de Huurgewenningssubsidie:

Bankrekeningnummer (IBAN): .....

T.n.v. :.....

**Hierbij verklaar ik dit formulier naar waarheid ingevuld te hebben:**

Naam: .....

Handtekening: .....

<sup>1</sup> Maximale maandelijkse rekenhuur (kale huurprijs plus 4 servicekostenposten), voor een sociale huurwoning in 2022

## Aanvraagformulier Hurgewenningssubsidie

### Wat stuurt u mee bij dit aanvraagformulier:

- a. Een kopie van het huurcontract van de achter te laten woning.
- b. Een kopie van de meest recente brief van de verhuurder met betrekking tot de huurverhoging van de achter te laten woning.
- c. Een kopie van het huurcontract van de nieuw te betrekken woning.
- d. Een document waaruit de huurtoeslag blijkt van de achter te laten woning.
- e. Een document waaruit de huurtoeslag blijkt van de woning waarheen u verhuist (een afdruk van een proefberekening via de website van de Belastingdienst mag ook, inclusief de gegevens die u daarbij ingevoerd heeft).

### Let op:

Als het college van burgemeester en wethouders onvoldoende informatie heeft om over uw aanvraag te beslissen, kan de gemeente Oirschot bij u meer informatie of documenten vragen. Als u ons onjuiste of onvolledige informatie geeft, kan de gemeente Oirschot de subsidie niet verlenen, intrekken, of (later) naar beneden bijstellen. Als wij u subsidie betaald hebben op basis van onjuiste informatie –terwijl u hier in werkelijkheid géén recht (meer) op heeft – vorderen (vragen) wij deze subsidie van u terug.

### Hoe dient u dit aanvraagformulier (inclusief bijlagen a, b, c, d en e, zie hierboven) in?

Stuur het ingevulde én ondertekende formulier plus de hierboven gevraagde informatie naar:

Gemeente Oirschot, College van b&w  
Mariëlle van der Stoop  
Postbus 11  
5688 ZG OIRSCHOT

*Natuurlijk mag u het formulier en bijlagen ook afgeven bij het gemeentehuis. Kijk voor onze actuele openingstijden op [www.oirschot.nl](http://www.oirschot.nl) of bel ons op (0499) 583 333.*

## Aanvraagformulier Hurgewenningssubsidie

### Toelichting op de huurgewenningssubsidie

U kunt een subsidie huurgewenning aanvragen als u nu een zelfstandige sociale huurwoning huurt in Oirschot en u gaat verhuizen naar een andere sociale huurwoning in Oirschot die beter past bij uw inkomen of de grootte van uw huishouden.

### Wanneer komt u in aanmerking voor de huurgewenningssubsidie?

- a. De aanvrager bewoont een zelfstandige sociale huurwoning in de gemeente Oirschot én
- b. de achter te laten woning blijft (ook bij een nieuwe huurder) een sociale huurwoning én
- c. de aanvrager heeft een inkomen van maximaal € 40.765 (voor eenpersoonshuishoudens, peildatum 2022; voor meerpersoonshuishoudens geldt een maximaal inkomen van € 45.014) én
- d. de aanvrager verhuist naar een sociale huurwoning in de gemeente Oirschot die beter aansluit op:
  - het inkomen van de aanvrager en/of
  - het aantal personen in het huishouden van de aanvrager

### Hoe wordt de huurgewenningssubsidie bepaald?

De huurgewenningssubsidie wordt bepaald aan de hand van de volgende bedragen:

- 1a. De huursom van de te verlaten woning
- 1b. De omvang van de huurtoeslag, die de aanvrager van de Belastingdienst ontvangt voor de te verlaten woning
- 1c. De huursom van de woning waarheen de aanvrager verhuist
- 1d. De omvang van de huurtoeslag, die de aanvrager van de Belastingdienst ontvangt voor de woning waarheen de aanvrager verhuist

De formule voor het berekenen van de huurgewenningssubsidie is:

bedrag **A** (1c-1d) **minus** bedrag **B** (1a-1b) is bedrag **C**. Bedrag **C** is maximaal € 200,- per maand.

### De hoogte en duur van de huurgewenningssubsidie

De gemeente Oirschot verstrekt de subsidie Huurgewenning voor een periode van twee jaar.

Deze bedraagt:           Voor het eerste jaar maandelijks 100% van C en  
                                  Voor het tweede jaar maandelijks 50% van C.

### Wanneer verstrekt de gemeente Oirschot géén huurgewenningssubsidie?

De gemeenteraad van Oirschot heeft voor deze subsidie een maximum subsidieplafond per jaar vastgesteld. De gemeente Oirschot verstrekt géén huurgewenningssubsidie als dit plafond bereikt is óf door deze aanvraag overschreden zou worden.

## Aanvraagformulier Hurgewenningssubsidie

De gemeente Oirschot verstrekt ook géén huurgewenningssubsidie als de aanvrager:

- a. inwonend is (en dus niet zelfstandig woont);
- b. óf huurder is van een onzelfstandige woning (bijvoorbeeld een kamer);
- c. óf een inkomen heeft hoger dan € 40.765 (voor eenpersoonshuishoudens, peildatum 2022; voor meerpersoonshuishoudens geldt een maximaal inkomen van € 45.014)
- d. óf huurder is van een woning die niet van een woningcorporatie is (bijvoorbeeld van een particulier of een beleggings- of pensioenfonds)

### **Wat gebeurt er nadat u uw aanvraag heeft ingediend?**

Het college beoordeelt uw aanvraag en neemt daarna een besluit. In dit besluit staat:

- a. aan wie de subsidie wordt verleend;
- b. het te verlenen bedrag van de subsidie huurgewenning.

### **Wanneer betaalt de gemeente Oirschot de huurgewenningssubsidie uit?**

De gemeente Oirschot stelt de subsidie direct vast. De aanvrager hoeft na verhuizing geen vaststelling van de subsidie aan te vragen.

De eerste betaling van de huurgewenningssubsidie vindt plaats na ingang van het nieuwe huurcontract én binnen acht weken na verzending van de vaststelling van de subsidie. Dan wordt voor 12 maanden betaald.

Na de eerste 12 maanden halveert het bedrag van de subsidie (volgens de subsidievoorwaarden). Ook dat wordt ineens betaald. Na 24 maanden eindigt de betaling van de subsidie.

### **Wanneer vervalt de huurgewenningssubsidie?**

De subsidie vervalt (of wordt niet uitgekeerd) als u niet verhuisd bent binnen 6 maanden na de ingangsdatum van het huurcontract. Heeft u dan al huurgewenningssubsidie ontvangen? Dan stuurt de gemeente u een rekening zodat u de onterecht ontvangen subsidie kunt terugbetalen.

### **Tot slot**

Heeft u vragen over dit formulier of de subsidie huurgewenning, neem dan contact op met Mariëlle van der Stoop, tel. (0499) 583 333, e-mail: [info@oirschot.nl](mailto:info@oirschot.nl)