



Omdat Leefbaarheid moet leven

Leefbaarheidsplan 2021

Hoofdstuk 1 Feiten en cijfers

Oostelbeers

Bevolking

Feiten en cijfers (1-1-2020)

Inwoners	2020	2010	2000
	1.785	1.660	1677

8% groei de laatste 10 jaar, exclusief de nog op te leveren huizen per 1-1-2020

Geboren kinderen per jaar (CBS):

geboren 2012	20
geboren 2013	15
geboren 2014	15
geboren 2015	15
geboren 2016	15
geboren 2017	20
geboren 2018	15
geboren 2019	15

Woningen

Aantal woningen in Oostelbeers (CBS 2014/2020)				
	Totaal	Koop	Huur	
Woningen	676	554	121	2020
Woningen	639	496	143	2014

Voorzieningen

De volgende voorzieningen is Oostelbeers rijk:

Verkeer/vervoer

- Streekvervoer (lijn 142),
- Buurtbus,
- Regiotaxi.

Onderwijs

- Basisschool "de Beerze",
- Diverse cursussen worden verzorgd op allerlei gebied zoals bijvoorbeeld taalcursussen, creatieve workshops en gymnastiek.

Horeca

- Dorpshuis de Kerk, café Andreas en het Bakhuis

Recreatie

- Diverse Bed & Breakfast locaties,
- Mini-camping, groepsaccommodatie en vakantiewoningen.
- Veel buitensport en wandel mogelijkheden

Detailhandel

- Diverse kleine winkeltjes, ook aan huis,
- De Weekmarkt op vrijdag.

Ondernemers

- Opvallend veel ondernemers in Oostelbeers. Veel ZZP'ers maar ook grotere ondernemingen zoals bouwbedrijven.

Verenigingsleven

- Binnen Oostelbeers bestaan diverse organisaties die zich bezig houden met het organiseren van activiteiten voor specifieke doelgroepen. Denk hierbij aan Buurtverenigingen en sportverenigingen maar ook het Carnaval, Gilde Sint Joris, Vakantie Jeugdwerk, EVO en bijvoorbeeld @Hutspot van de Dorpsraad.

Overig

- Onmetelijk veel natuurschoon,
- Gezellige inwoners,
- Landgoed Baest,
- Veel recreatieve mogelijkheden.



Hoofdstuk 2 Inleiding

Leefbaarheid: aantrekkelijk om te wonen, voorzieningenniveau op peil (bereikbaarheid met openbaar vervoer, basisschool) en welzijn van de dorpsbewoners. Aan welzijn draagt bij dat er beperkt geluidsoverlast van landbouw-, vracht-, auto- en vliegverkeer is, er beperkt stankoverlast van verkeer of landbouw is en er beperkte blootstelling aan fijnstof is. Ook een bloeiend verenigingsleven en omkijken naar elkaar dragen bij aan het welzijn.

Iedereen in de omgeving draagt in meerdere of mindere mate bij aan het welzijn. De inwoners (buurtverenigingen, verschillende verenigingen en stichtingen, de dorpsraad en de gemeente) werken zoveel mogelijk samen om een netwerk te vormen. Daarmee wordt in ieder geval het levende verenigingsleven geborgd en het omkijken naar elkaar gestimuleerd. Daarnaast kan dan in hetzelfde netwerk gezamenlijk aan de omgevingsfactoren worden gewerkt die de leefbaarheid in het dorp bepalen. Recente voorbeelden hiervan zijn de samenwerking met alle leefbaarheidsnetwerken om het AED dekkingsniveau in kaart te brengen en te optimaliseren.

In 2021 willen we voor de lange termijnstrategie van de Dorpsraad een inventarisatie laten doen onder de inwoners van de behoeften en wensen in het kader van de leefbaarheid in Oostelbeers. De uitkomsten willen we gebruiken voor de leefbaarheidsagenda voor de komende jaren. In 2019 is hier reeds een start mee gemaakt. De eigen organisatie hebben we geëvalueerd en op dit moment zijn we bezig met de organisatie van een avond om ideeën op te halen voor de leefbaarheid. Het eindproduct moet een "Spoorboekje" worden voor de komende jaren. Een concreet document waarmee wij ook de politieke partijen helpen om duidelijk aan te geven waar Oostelbeers behoefte aan heeft.

Afgelopen jaar hadden we veel ideeën en wensen, helaas is daar door de maatregelen rondom Corona niet alles van uit gekomen. Maar toch is er veel bereikt, vooral door te kijken wat wel kan in plaats van wat niet kan. Een groot aantal bijeenkomsten is toch doorgegaan met in acht neming van de geldende regels. We hopen allemaal dat 2021 weer een jaar wordt waarin we weer veel kunnen aanpakken en grotere bijeenkomsten kunnen organiseren. Plannen zijn er volop!

Hoofdstuk 3 Uitwerking per onderwerp

Wat zijn de zorgen, dromen en kansen voor de het dorp

	VERKENNEN	VERLANGEN	VORMGEVEN
VERKEER	<p>N395: de geluids- en stankoverlast neemt toe. Door de toename van het verkeer en de nog te verwachten toename wordt de situatie steeds minder veilig.</p> <p>Vracht- en landbouwverkeer: geeft geluids- en stankoverlast in het dorp.</p> <p>Landbouwverkeer levert daarnaast substantiële veiligheidsrisico's op binnen de bebouwde kom.</p>	<p>Alleen nog bestemmingsverkeer in het dorp. Beperken van agrarisch verkeer door het dorp. Inzicht krijgen in zowel geluid van verkeer als uitstoot.</p> <p>Een rondweg lijkt een oplossing voor de overlast van de N395 met als neveneffect wellicht ook minder vracht- en landbouwverkeer binnen de bebouwde kom.</p>	<p>Samen met gemeente, burgers en provincie werken aan een duurzame veilige oplossing van het verkeer in en om het dorp mede op basis van de verkregen inrichting m.b.t. geluid en uitstoot van verkeer.</p>



	<i>VERKENNEN</i>	<i>VERLANGEN</i>	<i>VORMGEVEN</i>
VOORZIENINGEN	<p>De basisschool dreigt te verdwijnen uit Oostelbeers. Een onderwijsvoorziening is niet alleen belangrijk voor de kinderen, maar ook voor de leefbaarheid in het dorp in het algemeen, van jong tot oud.</p> <p>'s-Avonds verminderde bereikbaarheid door beperkte rijtijden van lijn 142 en geen bereikbaarheid in het weekend</p>	<p>Er zijn verschillende mogelijkheden hoe het basisonderwijs georganiseerd kan gaan worden; een IKC op de Klep, waarbij de huidige locatie Middelbeers en Oostelbeers wordt samengevoegd, een IKC op de huidige locatie in Oostelbeers of de huidige situatie behouden. Onze wens is dat de school minimaal een volwaardige school is; oftewel groep 1 t/m 8. Onze voorkeur gaat er naar uit dat ook de kinderopvang en BSO erin geïntegreerd zijn (IKC).</p> <p>Het bereikbaar houden van Oostelbeers met het openbaar vervoer, ook 's avonds en in het weekend, is essentieel voor de leefbaarheid van het dorp</p>	<p>We zijn in gesprek met gemeente, Skobos, Buurtbeheer Middelbeers, Samenwijs en De Beerse Boys over de mogelijkheid tot een IKC op de Klep. Daarnaast zullen we gaan onderzoeken hoe het basisonderwijs voor Oostelbeers op een wenselijke manier georganiseerd kan worden en daarmee behouden kan blijven</p> <p>Het belang van goede bereikbaarheid zullen we blijven uitdragen. Daarnaast zoeken we mee naar andere oplossingen om de bereikbaarheid te vergroten (kleinschalige mobiliteitsoplossingen)</p>

	VERKENNEN	VERLANGEN	VORMGEVEN
Vliegverkeer	<p>Toenemend vliegverkeer geeft geluidsoverlast en ultra fijnstof.</p> <p>Stiltegebied Baest is door passerend vliegverkeer niet meer zo stil.</p>	<p>Beperking of in ieder geval beperking van de groei van vliegverkeer (zowel burgervliegverkeer als militair vliegverkeer).</p>	<p>Hoewel route 1B inmiddels een min of meer vaststaand feit is blijven wij samen met andere omwonenden kritisch betrokken bij de ontwikkelingen m.b.t. Luchthaven Eindhoven. Hoewel wij niet direct betrokken zijn bij het Luchthaven Eindhoven Overleg (LEO) hebben wij wel intensief en frequent contact met de omwonenden die daar wel aan tafel zitten (B.O.W., COVM en klankbordgroep Dorpen Zuid)</p>
Recreatie	<p>Militaire oefeningen zullen met name in de toekomst de recreatieve mogelijkheden van de Oirschotse en Oostelbeerse heide beperken. Illegaal gebruik van natuurgebied door motoren, quads en jeeps, loslopende honden; Achterlaten van zwerfafval en illegaal storten van afval.</p> <p>Recreatiemogelijkheden worden beperkt doordat natuurgebieden onvoldoende ontsloten en verbonden zijn met veilige toegangsroutes voor fietsers en wandelaars.</p>	<p>Meer fiets- en wandelpaden in bossen en weidegebied en het zoveel mogelijke beschikbaar houden van de Oirschotse en Oostelbeerse heide voor breed recreatief gebruik. Graag meer toezicht op misbruik in recreatiegebieden.</p>	<p>Inwoners dragen verbetervoorstellen in het fiets- en wandelnetwerk aan bij de gemeente. Inmiddels is begonnen aan een fietspad langs de Groenewoudse Dijk. Daarnaast ondersteunen wij van harte het project "De levende Beerze".</p>

	<i>VERKENNEN</i>	<i>VERLANGEN</i>	<i>VORMGEVEN</i>
<i>VERGRIJZING</i>	Vergrijzing van de bevolking	Een woonomgeving die aantrekkelijk en betaalbaar is voor jongeren en beginnende gezinnen.	We participeren in het zoeken naar geschikte bouwlocaties. We organiseren en ondersteunen initiatieven om verbinding, woonplezier en leefbaarheid binnen het dorp te vergroten. @Hutspot legt de verbinding tussen jong en oud in ons dorp en organiseert met regelmaat activiteiten die goed bezocht worden Daarnaast maken we ons hard om het basisonderwijs te behouden; een school in de nabijheid is vaak essentieel voor gezinnen om zich hier te vestigen.
<i>GEZONDHEID</i>	Stankoverlast, geluidsoverlast en uitstoot van fijnstof van agrarische bedrijven en verkeer inclusief vliegverkeer.	Een situatie waarin agrarische ondernemers en omwonenden rekening met elkaar houden en elkaar begrijpen. Het beperken van geluids- en stankoverlast, uitstoot van fijnstof en ultra fijnstof van verkeer inclusief vliegverkeer. Meten van luchtkwaliteit rond en in het dorp.	De dialoog tussen agrarische ondernemers en omwonenden stimuleren. Kritisch blijven kijken naar overlast van alle soorten verkeer. Contact houden met GGD over fijnstof. Een project voor het uitrollen van een regionaal meetnetwerk voor het meten van geluid, fijn- en ultra fijnstof is inmiddels door Kempengemeenten en ODZOB opgestart. Wij willen graag meedenken over de locaties van in de Gemeente Oirschot te plaatsen palen.

	<i>VERKENNEN</i>	<i>VERLANGEN</i>	<i>VORMGEEVEN</i>
<i>VEILIGHEID</i>	<p>Door gevaarlijk smalle en soms drukke wegen zoals bijvoorbeeld de Groenewoudsedijk komt de fietsveiligheid in het gedrang. De verkeerssituatie in de Kerkstraat is onduidelijk en kan veiliger.</p>	<p>Een fijn netwerk van fiets- en wandelpaden in en rondom het dorp en vooral in het buitengebied. Een duidelijke route voor alle verkeersdeelnemers in de Kerkstraat</p> <p>Het oplossen van onveilige verkeerssituaties.</p> <p>Veilige leefomgeving zonder criminaliteit.</p>	<p>Aanleggen van fietspaden langs smalle en gevaarlijke doorgaande wegen. Inwoners en dorpsraad doen voorstellen aan de gemeente. Een oplossing voor de Kerkstraat zal moeten worden gerealiseerd in samenspraak met het Dorpshuis “de Kerk” en omwonenden.</p> <p>Worden er de juiste keuzes gemaakt bij de herinrichting van de N395 voor de veiligheid van de inwoners van Oostelbeers (oversteken van de N395).</p> <p>Buurtverenigingen wijzen op de beschikbare middelen om de verkeersveiligheid te stimuleren in hun wijk.</p> <p>WhatsApp groep Oostelbeers heeft een prima dekking in en om het dorp en groeit nog steeds.</p>
<i>GROEN</i>	<p>Kaalslag op groenvoorzieningen speelt ons nog parten, sommige wijken zijn nog steeds kaal . Zorgen over het verliezen van ons groene en dorpse karakter na de herinrichting van de N395.</p>	<p>Gevarieerde beplanting en bloemen in plaats van gras (biodiversiteit). Graag meer aandacht voor groenvoorzieningen, wij willen in een goed onderhouden groen dorp wonen. Veel aanplant aan de nieuwe N395.</p>	<p>De dorpsraad blijft zoeken naar een manier om samen met inwoners en de buurtverenigingen ons dorp verder te vergroenen. Deelnemen aan “Oirschot Natuurlijk” met ideeën uit het dorp.</p>

	<i>VERKENNEN</i>	<i>VERLANGEN</i>	<i>VORMGEVEN</i>
<i>LEEGSTAND</i>	In Oostelbeers staan een paar markante gebouwen leeg: Hoewel er plannen zijn voor de Wok en de oude basisschool, zien wij bij de Wok nog geen concrete resultaten. De renovatie en verbouwing van de oude basisschool is gestart.	Plannen "handen en voeten geven" op zo kort mogelijke termijn	Contacten leggen met ondernemers/eigenaren van de desbetreffende panden en samen met de gemeente zorgdragen voor een echt "Dorpshart". Wat is de status van het proces met betrekking tot de Wok? Wie is er op dit moment het aanspreekpunt? Wij zouden graag op korte termijn een concreet plan voor het terrein van de Wok willen inzien.
<i>SAMENHANG</i>	Onvoldoende contacten tussen stichting(en), verenigingen, buurtverenigingen en leefbaarheidsgroepen en groepen vrijwilligers.	Versterken van de band tussen stichting(en), verenigingen, buurtverenigingen en leefbaarheidsgroepen en groepen vrijwilligers. Intensivering samenwerking met buurtbeheer Middelbeers aangaande belangrijke leefbaarheid kwesties in de Beerzen. Datzelfde geldt ook voor de samenwerking met leefbaarheidsgroepen buiten de Beerzen.	Initiatief nemen om genoemde groepen in Oostelbeers c.q. de Beerzen te "verbinden". Deelnemen in projecten met andere leefbaarheidsgroepen buiten de Beerzen. Dorpsraad Oostelbeers en Buurtbeheer Middelbeers wonen elkaars vergaderingen bij.

Hoofdstuk 4 Acties, prioriteiten en middelen

Concrete acties en prioriteiten voor het komende jaar.

Actie	<i>Thema-avonden</i>			1
<i>Korte omschrijving</i>	Organiseren van minimaal 3 thema-avonden met actuele onderwerpen of discussie avonden.			
<i>Financiële ondersteuning</i>	€ 750,-	wanneer	In 2021	
<i>Wie</i>	Dorpsraad organiseert met ondersteuning van andere partners.			

Actie	<i>Omgeving (groen en plein) Dorpshuis in de Kerk</i>			2
<i>Korte omschrijving</i>	Bevolking van Oostelbeers informeren over de voortgang van het project en eventueel ondersteunen in het organiseren van fondswerving om de plannen te realiseren. Kan onderdeel zijn van de thema-avonden. Vergroenen van het kerkplein.			
<i>Financiële ondersteuning</i>	n.n.b.	wanneer	In 2021 e.v.	
<i>Wie</i>	stichting Dorpshuis Oostelbeers in samenwerking met Dorpsraad en eventueel andere partijen.			

Actie	<i>Openbare vergaderingen en bestuurskosten</i>			3
<i>Korte omschrijving</i>	Organiseren van openbare vergaderingen en overige bestuurskosten zoals de onkostenvergoeding.			
<i>Financiële ondersteuning</i>	€ 1.000,-	wanneer	In 2021 e.v.	
<i>Wie</i>	Leden van de dorpsraad.			

Actie	<i>Evenementen</i>			4
<i>Korte omschrijving</i>	<ul style="list-style-type: none"> - @Hutspot (Concerten in de Kerk/Kerstontmoeting/@hutspot ontmoeting) Jong ontmoet oud. - Nationale Opschoondag (kosteloos) - Gilde ondersteunen in het plan om de “kermis” van Oostelbeers nieuw leven in te blazen. - Oostelbeerse Garagesale. 			
<i>Financiële ondersteuning</i>	€ 2.000,-	wanneer	In 2021 e.v.	
<i>Wie</i>	Leden van de dorpsraad en vrijwilligers van de buurtverenigingen.			

Actie	<i>Verkeer en vervoer</i>			5
<i>Korte omschrijving</i>	<p>Informeren/adviseren gemeente/ophalen wensen inwoners. Meedenken en overleggen over N395 en A58 in samenwerking met gemeente. Meedenken en overleggen over openbaar vervoer.</p> <p>Verkeersveiligheid</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ophalen verkeersonveilige situatie bij inwoners /buurtverenigingen en eventuele ideeën al delen met de gemeente. <p>Vervoer</p> <ul style="list-style-type: none"> • informeren inwoners over de mogelijkheden en ontwikkelingen van openbaar vervoer. 			
<i>Financiële ondersteuning</i>	n.n.b.	wanneer	In 2021 e.v.	
<i>Wie</i>	Leden van de dorpsraad in samenwerking met buurtverenigingen en belangenorganisaties/werkgroepen.			

Actie	<i>Groenvoorziening</i>			6
<i>Korte omschrijving</i>	Vanuit de inwoners/buurtverenigingen van het dorp komen regelmatig goede ideeën voor de groenvoorzieningen in hun buurt/straat.			
<i>Financiële ondersteuning</i>	€ 150,-	wanneer	In 2021 e.v.	
<i>Wie</i>	In overleg met buurtverenigingen en gemeente bekijken welke plannen uitgevoerd kunnen worden en door wie. Met Buurtvereniging Kerkstraat de plantenbakken aanplanten.			

Actie	<i>Bouwen en wonen in Oostelbeers</i>			7
<i>Korte omschrijving</i>	Regelmatig inventariseren wat de wensen zijn van de mensen die in Oostelbeers willen wonen, door Thema-avonden te organiseren. Deelnemen aan overleggen met de gemeente over de woningbouwopgave. Deelnemen aan de AED werkgroep in de Gemeente Oirschot. Voor de Oostelbeerse deelnemers de cursus-kosten voor onze rekening nemen.			
<i>Financiële ondersteuning</i>	€ 250,-	wanneer	In 2021 e.v.	
<i>Wie</i>	Leden van de dorpsraad in overleg met gemeente en ontwikkelaars.			

Actie	<i>Geluids- en stankoverlast en luchtkwaliteit (vliegen, verkeer, landbouw en veeteelt)</i>			8
<i>Korte omschrijving</i>	Informeren van de inwoners van Oostelbeers en deelnemen aan werkgroepen en overleggen. Meten is weten.			
<i>Financiële ondersteuning</i>	n.n.b.	wanneer	In 2021 e.v.	
<i>Wie</i>	Leden van de dorpsraad, dorpsraden in omliggende dorpen en belangenorganisaties.			

Actie	<i>Initiatief nemen om groepen in Oostelbeers c.q. de Beerzen te “verbinden”.</i>			9
<i>Korte omschrijving</i>	Versterken van de band tussen stichting(en), verenigingen, buurtverenigingen en leefbaarheidsgroepen en groepen vrijwilligers. Intensivering samenwerking met buurtbeheer Middelbeers aangaande belangrijke leefbaarheid kwesties in de Beerzen. Datzelfde geldt ook voor de samenwerking met leefbaarheidsgroepen buiten de Beerzen. .			
<i>Financiële ondersteuning</i>	n.n.b.	wanneer	In 2021 e.v.	
<i>Wie</i>	Leden van de dorpsraad, stichting(en), leefbaarheidsgroepen in omliggende dorpen, (buurt)verenigingen en belangenorganisaties.			

Actie	<i>“Dorpshart Oostelbeers”</i>			10
<i>Korte omschrijving</i>	Contacten leggen met ondernemers/eigenaren van leegstaande panden en samen met de gemeente zorgdragen voor een echt “Dorpshart Oostelbeers”			
<i>Financiële ondersteuning</i>	n.n.b.	wanneer	In 2021 e.v.	
<i>Wie</i>	Leden van de dorpsraad, ondernemers, eigenaren van panden, inwoners en gemeente Oirschot.			

Actie	<i>Promotie Oostelbeers en informeren inwoners</i>			11
<i>Korte omschrijving</i>	<p>Oostelbeers positief op de kaart zetten voor potentiële inwoners, recreanten en voor ieder ander die interesse heeft in ons dorp. Dit doen we bijvoorbeeld via onze informatieve website, onze facebook pagina en evenementen.</p> <p>Inwoners van Oostelbeers informeren over actuele onderwerpen en activiteiten via bijvoorbeeld "Huis aan Huis" en onze portaalborden.</p> <p>Welkom heten van nieuwe inwoners met een "Oostelbeers pakket" (= welkomsttasje).</p>			
<i>Financiële ondersteuning</i>	€ 850,-	wanneer	In 2021 e.v.	
<i>Wie</i>	Dorpsraad Oostelbeers			

Actie	<i>Inventarisatie leefbaarheidswensen en -behoeften</i>			12
<i>Korte omschrijving</i>	<p>Wij zouden in samenwerking met de Gemeente en/of met een gespecialiseerd bureau deze informatie willen ophalen als input op de leefbaarheidsagenda voor de komende jaren. Maken van een spoorboekje voor politieke partijen voor de komende verkiezingen.</p> <p>Onderzoeken welke opties er voor Oostelbeerse ouders zijn mocht een school op de Klep niet door gaan.</p>			
<i>Financiële ondersteuning</i>	Dekking 2019	wanneer	In 2021.	
<i>Wie</i>	Dorpsraad Oostelbeers en Gemeente			