

Nieuwsflits, 4 november 2021

# Vorbereidende werkzaamheden woningbouwlocatie Ekerschot Noord

**In de voorgaande Nieuwsflitsen gaven we al aan dat de gemeente en Ruimte voor Ruimte druk bezig zijn met de voorbereidingen voor de woningbouwlocatie Ekerschot Noord. Via deze Nieuwsflits informeren we u over de voorbereidende werkzaamheden die vanaf 8 november in het plangebied starten.**

## **Erfenissen uit het verleden**

In de bodem van de woningbouwlocatie hebben we te maken met erfenissen vanuit het verleden in de vorm van archeologische waarden, bodemverontreiniging en de kans op de aanwezigheid van oorlogsresten uit de Tweede Wereldoorlog.

## **Archeologische opgraving**

In april en mei 2021 deed ADC Archeoprojecten de eerste fase van de archeologische opgraving. De komende maanden voert ditzelfde bedrijf ook de tweede fase en laatste fase uit. Ze ontgraft de bodem, laag voor laag, zodat archeologische resten of sporen zichtbaar worden. Deze werkzaamheden worden in

combinatie met bodemsanering uitgevoerd.

## **Bodemsanering**

In het plangebied is op verschillende plaatsen bodemverontreiniging aangetroffen. Om de bodem geschikt te maken voor het gebruik als woningbouwlocatie, worden de verontreinigingen uit de bodem verwijderd. Dit gebeurt door ontgraven en verwijderen van grond. Momenteel vindt de aanbesteding van de bodemsanering plaats.

## **Detectieonderzoek oorlogsresten**

Voorafgaande aan - en waar nodig gelijktijdig met - de archeologische

opgraving en bodemsanering onderzoekt het gespecialiseerde bedrijf Van den Herik uit Sliedrecht de aanwezigheid van oorlogsresten uit de Tweede Wereldoorlog. Dit doen zij met een quad en detectiekar. Mochten zij (mogelijke) oorlogsresten aantreffen, dan worden deze volgens de daartoe geldende richtlijnen uit de bodem verwijderd.

### **Kappen bomen en verwijderen groen**

Om al deze werkzaamheden in de bodem te kunnen uitvoeren, moeten er eerst bomen worden gekapt en groen worden verwijderd. Hiervoor is een kapvergunning verleend. Boomrooierij Weijtmans B.V. uit Udenhout voert deze werkzaamheden -in fasen- uit.

### **Uitvoering in fasen**

We kunnen nog niet op ieder terreindeel terecht. Daarom vinden de werkzaamheden gefaseerd plaats. Deze werkzaamheden starten maandag 8 november (in het midden van het plangebied) en lopen door tot en met maart 2022. Er wordt in deze periode niet continue gewerkt, maar in verschillende fasen.

In het noordelijk deel van het bosgebied langs de Peperstraat, vinden tot medio februari 2022 **géén** werkzaamheden plaats. Dit om de kamsalamander, die daar in winterrust is, niet te verstoren. Het gaat hier om het gedeelte waar CPO-woningen voorzien zijn.

### **Wat merkt u van de werkzaamheden?**

De werkzaamheden worden uitgevoerd op reguliere werktijden tussen 07:00 uur in de ochtend tot uiterlijk 19:00 uur in de avond. Bij de uitvoering van de werkzaamheden beperken de betrokken bedrijven de hinder en/of overlast zoveel mogelijk. Desondanks kunt u mogelijk wel enige hinder of overlast ervaren. We vertrouwen op uw begrip hiervoor.

### **Meer informatie**

Heeft u na het lezen van deze Nieuwsflits nog vragen? Neem dan eerst een kijkje op [www.oirschot.nl/woningbouw](http://www.oirschot.nl/woningbouw)  
Heeft u andere vragen, neem dan contact op met de gemeente Oirschot, Mariëlle van der Stoop, tel. (0499) 583 333 of [info@oirschot.nl](mailto:info@oirschot.nl)